

## **Reglamento de la casa para la cooperativa de viviendas de Strandøstergård Holsteinsgade 60-62, Strand Boulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89.**

Este reglamento de la casa ha sido establecido por los residentes de la cooperativa de viviendas de Strandøstergård. Todos deseamos que este sea un lugar fantástico para vivir, por eso, es importante que mostremos respeto y hablemos con corrección entre nosotros. Debemos pensar en cómo afectan nuestros actos a los demás. La propiedad es responsabilidad de todos.

1. No está permitido dejar residuos domésticos junto a los contenedores de la basura, incluidas las escaleras trasera y delantera, ni dejar residuos voluminosos ni escombros en los pasillos ni en el patio. Los escombros solo pueden dejarse provisionalmente en la calle para que el propietario pueda proceder a su retirada.
2. No está permitido dejar las bicicletas de forma que impidan y obstaculicen la recogida de residuos domésticos por parte de los servicios municipales, ya que en ese caso no se vaciarán los contenedores. Por motivos de accesibilidad, las bicicletas no pueden sujetarse con candados ni cadenas a los pasamanos ni dejarse en los pasillos.
3. No está permitido dejar objetos en las escaleras de servicio (conforme a lo exigido por las autoridades competentes en materia de incendios al tratarse de escaleras de incendios), ni en los pasillos, el desván o el sótano.
4. En las áreas comunes, por ejemplo, en las zonas de escaleras, están prohibidos las actividades musicales, los cantos y cualquier otro tipo de conducta ruidosa. Esto se aplica también a los apartamentos o a los balcones, en los que la música o el ruido no pueden ser tan altos ni tan prolongados que resulten molestos para los demás, y deben tener lugar con las ventanas y las puertas cerradas. De domingo a jueves, a partir de las 10.00 de la noche, debe estar todo en silencio, y las conversaciones en los balcones deben mantenerse en voz baja. Lo mismo se aplica a los viernes y sábados a partir de las 12.00 de la noche. En caso de celebrarse una fiesta, esta debe anunciarse con una antelación mínima de 5 días en el portal y en el portal contiguo. En general, se ruega mostrar consideración por el resto de los vecinos.
5. No está permitido lanzar fuegos artificiales desde los balcones.
6. Las herramientas ruidosas (como los taladros) solo pueden utilizarse de lunes a viernes desde las 8.00 hasta las 18.00 horas, y los fines de semana desde las 10.00 hasta las 16.00 horas. No está permitido cepillar los suelos los domingos. El trabajo debe realizarse con las ventanas cerradas.
7. Los cochecitos de bebé deben guardarse en el cuarto destinado al efecto. No pueden dejarse en las escaleras. Las ayudas para la movilidad, como los andadores, pueden dejarse en las escaleras si no molestan a los demás.
8. Está permitido tener mascotas si no suponen una molestia para el resto de los vecinos. Los perros/gatos no pueden pasear sueltos por las áreas comunes.

9. Las puertas y ventanas del sótano o las escaleras que se abran deben cerrarse de nuevo por las noches.
10. No está permitido utilizar parrillas de carbón para cocinar en los balcones, ya que molestan a los demás. Las parrillas de gas pueden utilizarse sin problema, aunque la Agencia de Gestión de Emergencias danesa exige que haya al menos un lateral abierto al exterior.
11. No está permitido fumar en las áreas comunes.
12. Solo está permitido poner la lavadora en los apartamentos entre las 8.00 y las 21.00 horas.
13. Si, a causa de una reforma o una fiesta, un vecino ensucia la escalera más de lo normal, debe realizar una limpieza adicional en un plazo de 24 horas. Si alguien derrama o se le cae algo en las escaleras, debe encargarse él mismo de limpiarlo.
14. El patio se rige por la legislación sobre patios y tiene sus propias normas y reglamentos internos. No obstante, queremos destacar que, de conformidad con el reglamento del patio, tenemos la responsabilidad común de mantenerlo limpio y bonito. Las bicicletas deben colocarse teniendo en cuenta la accesibilidad al patio, es decir, en los soportes destinados al efecto o en el sótano de bicicletas. El patio debe parecer el oasis para los residentes y los juegos infantiles para los que está concebido.