

## **Husorden for AB Strandøstergård Holsteinsgade 60-62, Strand Boulevarden 21-25, Willemoesgade 87-89.**

Denne husorden er fastsat af beboere i Strandøstergårds Andelsboligforening. Da vi alle ønsker at her er et rart sted at bo, er det vigtigt at vi udviser hensyn og taler pænt til hinanden. Vi bør tænke over hvordan vores handlinger påvirker andre. Vi har et fælles ansvar for ejendommen.

1. Husholdningsaffald må ikke stilles ved siden af affaldscontainerne inklusiv bag/fortræppe. Storskrald / eller byggeaffald må ikke stilles i mellemgangene eller i gården. Byggeaffald må kun kortvarig stilles på gaden mhp bortskaffelse af ejeren.
2. Cykler må ikke stilles, så de er i vejen for og forhindrer dagrenovationen i at afhente husholdningsaffald. Containerne bliver i så fald ikke tømt. Cykler må ikke låses/kædes fast til gelændere eller stilles i mellemgangene, af hensyn til fremkommelighed.
3. Der må ikke stilles genstande på køkkentrapperne (da de er brandtrapper og det er et krav fra brandmyndigheder), ej heller i mellemgangene, på loft eller kælder.
4. Musik, sang eller anden form for støjende adfærd må ikke forekomme på fællesarealerne fx trappearealerne. Det samme gælder i lejligheder eller på altaner, hvor musik eller støj ikke må være så højt eller vare så længe at andre bliver generede ligesom det skal være for lukkede vinduer og døre. Efter kl. 22, fra søndag til torsdag skal der være stille og samtaler på altanerne føres lavmælt. Efter kl. 24, fredag og lørdag gælder tilsvarende. Hvis der skal holdes fest skal dette annonceres mindst 5 dage i forvejen i opgangen, og i naboopgangen. Det opfordres i det hele taget til, at man tager hensyn til naboer/overboer/underboer.
5. Fyrværkeri må ikke affyres fra altaner.
6. Der må kun bruges støjende værktøj (eks. boremaskine) på hverdage mellem kl.08.00 -18.00 og i weekenden, fra kl. 10-16. Gulvafhøvling må ikke forekomme om søndagen. Arbejdet skal foregå for lukkede vinduer.
7. Barnevogne skal stilles i barnevognsrummet. Barnevogne må ikke stå i trappeopgangene. Handicaphjælpemidler, så som rollatorer og lignende, må stå i trapperummene hvis de ikke er til gene for andre.
8. Der må godt holdes husdyr så længe det ikke er til gene for andre beboere. Hund/katte må ikke gå frit på fællesarealer.
9. Kælder- eller opgangsdøre og vinduer som åbnes, skal lukkes igen om aftenen.
10. Der må ikke grilles på kulgrill på altanerne, da det er til gene for andre. Gasgrill er derimod i orden dog er det et krav fra Beredskabsstyrelsen, at der er mindst én åben langside til det fri.
11. Rygning må ikke forekomme på fællesarealer.
12. Vask i vaskemaskine, i lejlighederne, må ske mellem kl. 08 -.21.

13. Hvis du som beboer pga. ombygning, eller fest forårsager at der bliver ekstra snavset på trappen, skal du sørge for ekstra rengøring indenfor 1 døgn. Hvis man spilder eller taber noget på trappen, skal man selv tørre det op.
14. Gården bestyres af Gårdlauget og gården har sine egne vedtægter og ordensreglement. Vi vil alligevel bemærke i tråd med gårdens husorden, at vi har et fælles ansvar for, at gården fremstår pæn og ryddelig. Man skal stille sin cykel med omtanke for andres fremkommelighed i gården, dvs. kun i cykelstativerne eller cykelkælderens. Gården skal fremstå som den oase for beboerne og til børns leg, som den er tænkt til.